

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 20/2 по ул. Дзержинскому в г. Ростове-на-Дону
проведенного в форме очно-заочного голосования.

" 14 " сентября 2019 г.

Место и дата проведения очной части общего собрания: г. Ростов-на-Дону, Дзержинского 20/2, во дворе дома, « 14 » сентября 2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Период заочного голосования по вопросам повестки дня (сбор решений собственников) проводился с 15.01.2019 г. 08:00 час по 13.01.2019 г. 17:00 час. заполненные бланки решений собственников сдавались по адресу: кв. 53 МКД № 20/2 по ул. Дзержинскому в г. Ростове-на-Дону.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4588,5 кв.м., из них: жилых 3447,6 кв.м. и нежилых 840,9 кв.м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 53 Мамойа А.К.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения. Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: _____ на основании:

В голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие согласно реестру собственников 2386,02 кв.м., что составляет 52 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.**
2. **Утверждение структуры платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией.**
3. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год.**
4. **Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. 53 Мамойа А.К.

Секретарь собрания: собственник кв. 118 Свищёв А.В.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать в качестве председателя собрания: собственника кв. № 53 Мамойа А.К.

секретаря собрания: собственника кв. № 118 Свищёв А.В.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: Утвердить структуру платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019 г., предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Утвердить структуру платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль 00коп., включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено определить местом хранения оригиналов, копий протоколов и иных связанных с проведением настоящего общего собрания документов и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятом решении: копии документов у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию. Способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на общих собраниях в данном доме определить, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование;
3. Структура платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.;
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: Малюта Л.Н. кв. 53 

Секретарь общего собрания: Собинев А.В. кв. 1А 

Прогнозируемый (ориентировочный)
Размер платы на содержание и ремонт МКД

Приложение к договору

На 01.01.2019г.

№п/п	Статья расходов	Тариф (руб/м2)
1.	Лифт (ремонт и эксплуатация), в т.ч.:	3,63
1.1	Договор на ремонт и эксплуатацию лифтов, с ООО «Лифт Сервис»	2,60
1.2.	Техническое обследование и диагностика лифтов, договор с ООО «Мысль»;	1,03
	Страхование лифтов	
	Ведение технической документации	
	Обучение ответственного персонала	
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание, договор	0,60
3.	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование), в т.ч.:	0,70
3.1.	Обслуживание и снятие показаний приборов учета	0,17
3.2.	Поверка приборов учета, в т.ч. транспортные расходы	0,19
3.3.	Ремонт измерительных приборов	0,24
3.4.	Обслуживание газового оборудования по договору	0,10
4.	Обслуживание вентиляции, договор с ООО "Пожарная автоматика"	0,08
5.	Дезинсекция и дератизация МОП	0,06
6.	Содержание и ремонт жилого фонда (уборочный инвентарь, инструмент, спецодежда, ЗП сотрудников участка, налоги, страховые взносы, материалы и т. д.), в т.ч.:	12,58
6.1.	Услуги по содержанию придомовой территории, МОП и ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем (Зарплата сотрудников участка, обязательные страховые отчисления в социальные фонды; и т.д. спецодежда, инвентарь, инструмент);	6,88
	Услуги паспортиста	
	Планирование работ по содержанию и ремонту (составление документации на ведение работ по содержанию и ремонту и т.д.)	
	Сбор и обработка показаний ИПУ, проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов	
	Информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями	
	Организация и анализ начислений и сбора платежей (жилые, нежилые, сторонние организации)	
6.2.	Благоустройство прилегающей территории	0,05
6.3.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, гидравлические испытания)	0,15
6.4.	Текущий ремонт жилого фонда (накопительный)	5,50
7.	Расчетно-кассовое обслуживание, договор с ООО "РЦ ЮО"	1,35
8.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	2,00
8.1	ФЗП с учетом НДФЛ (организация эксплуатации многоквартирного дома, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;	
	Административно-хоз. расходы (транспортные, канцтовары, хоз. нужды, прочие управленческие расходы)	
	Расходы на содержание оргтехники, программных продуктов, телефонная связь, интернет	
	Консультационные услуги и информационные (банковские услуги)	
	Прибыль УК	
	Налоги	
9.	Итого (п.10= п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8)	21,00

ИЗМ.

ИЗМ.

Председатель
секретарь.

А.В. Сбитнев
Сбитнев А.В. №118

Малюта Л.И. №53